

110 年度開源節流績優案例

辦理機關：宜蘭縣政府

計畫名稱	全臺首座地熱綠能體驗遊樂區－宜蘭清水地熱園區促參案
規劃情形	<p>(一) 清水地熱園區位於宜蘭縣大同鄉清水村南側，群山環繞的溪谷，地熱泉源由地下冒出，水量甚豐，屬鹼性泉。本府自 99 年建造清水地熱廣場後，逐年進行周邊景觀及環境改善等整建工程，使本區具有溫泉休憩、綠色能源、地熱教育等特色。為增加旅遊價值、公共建設服務品質及觀光收益，研議以 BOT、ROT、OT 等民間參與方式辦理，期能在既有的遊憩資源上，引進更多創新服務和資源聯結，打造全臺首座教育、休憩及娛樂兼具之地熱體驗遊樂區，以深化民眾對再生能源認識，逐步邁向低碳能源的永續型社會。</p> <p>(二) 基地坐落宜蘭縣大同鄉清溪段 4-1 地號等 14 筆土地，面積 75,475.87 平方公尺；研議整合公園活動空間，串連結合現有溫泉景觀池及融合自然環境的地景建築等，規劃構想：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 樂活泉體驗區：包含旅遊諮詢、簡餐輕食、販賣部、煮食池、冷卻水槽、泡腳池、用餐區及公廁等服務設施。提供遊客體驗自煮溫泉美食並享受足湯樂趣，販賣部除販售自煮食材外，亦提供地方特色小吃與特產，包括伴手禮、乾貨、地方農特產品等，以滿足遊客多樣性需求。2. 地熱教育館區：規劃地熱教育館外觀以配合天然地形及周遭森林景觀，採用綠化屋頂與地層立面交織，融入周圍山林，設計出與境相互呼應之建築。館內規劃導覽地熱發電設備機械、播放互動式聲光效果的地熱相關影片，讓遊客了解地熱知識與綠色能源。3. 清心湯泉區：包括入口景觀區、公共服務區及南北側泡湯區。泡湯區為地熱發電尾水供

	<p>應的半戶外露天湯池，供遊客享受溫潤湯泉。</p> <p>4. 休憩活動區：包含入口廣場及草坪廣場區，規劃定期舉辦原住民表演活動、原創街頭藝人表演、活動式帳棚供小農市集、公益團體、原民文創或工藝手作等展售，以活化及推廣在地農特產品與地方產業串連。</p> <p>5. 停車場區：除規劃提供 277 車位外，考量假日園區車位供不應求，長埤湖風景區停車場地方協會團體提供停車及接駁服務，車程約 10 分鐘，小客車 200 席及大客車約 10 至 20 席。</p>
<p>實際（或預期） 績效及進展情形</p>	<p>（一）預期效益：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提升大同鄉觀光遊憩吸引力，滿足觀光遊憩需求。 2. 以具市場潛力之觀光遊憩設施，提升當地整體發展。 3. 開發創造就業機會，吸引青年人口回流。 4. 節用地熱資源與合理開發，落實環境永續的內化與實踐。 5. 預估年約 95 萬入園人次。 6. 規劃興建及營運年期 15 年（興建期 10 個月）： <ol style="list-style-type: none"> （1）民間參與投資金額：約 3,800 萬元。 （2）公有土地租金：許可年限內預估可收取 145 萬元。 （3）權利金（包括開發權利金及經營權利金）：許可年限內預估可收取 5,730 萬元。 <p>（二）進展情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 109 年 2 月 21 日獲財政部促參司補助辦理前置作業計畫。 2. 109 年 7 月可行性評估委由民間顧問公司辦理。 3. 110 年 2 月可行性評估期中報告送審查，刻依審查意見辦理修正中。

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">4. 預計 110 年 7 月舉行公聽會（全國防疫 3 級警戒後辦理）。5. 預計 110 年 8 月辦理可行性評估期末報告。6. 預計 110 年 8 月中旬啟動先期規劃報告作業。7. 預計 110 年 10 月中旬草擬招商文件。8. 預計 110 年 11 月中旬辦理招商說明會。9. 預計 110 年 12 月中旬公告招商。10. 預計 111 年 4 月完成招商作業。 |
|--|--|