辦理機關：新北市政府

計畫名稱	新北環狀線十四張站暨南機廠捷運開發案
辦理情形	一、背景 本市致力推動捷運建設，從路線規劃、都市計畫變更、用地取得、設計興建到通車營運，尚需選定場站辦理捷運開發，除透過開發效益，挹注捷運建設自償性經費之外，本開發案更作為本市推動各捷運站大眾運輸導向(TOD)之典範。   二、執行計畫介紹 本開發案位於新店區十四張地區，緊鄰央北區段徵收區及十四張 B 單元區段徵收區，於 114 年 9 月 5 日公告最優申請人為「愛山林建設開發股份有限公司、宏匯股份有限公司、甲山林建設股份

	有限公司(共同投標)」，並於114年11月27日簽訂投資契約，其本開發案十四張站為新北環狀線及安坑輕軌交會站，可連結安坑、新店、中和、板橋及新莊地區，本案基地面積達14.3公頃，規劃興建25萬坪樓地板，開發規模全台最大捷運開發案，將打造一座立體微型城市，共規劃興建8棟39層至最高51層樓複合式開發大樓，2樓可供2萬坪商場、購物中心進駐，3樓以上為5萬坪辦公室及5,100戶住宅，預計引進1.1萬人口，創造1.2萬個就業機會，並規劃12m寬人行及自行車廊道連通河濱公園及串聯北側公園綠化平台，及增設2處匝道分別往返民權路央北地區及利用國道3號及環河快速道路匝道便捷到達臺北市及各地。
實際績效	一、可量化(年度、量化數據) 本開發案預估可創2萬坪商場、購物中心，5萬坪辦公室及5,100戶住宅，預計引進1.1萬人口，創造1.2萬個就業機會，並預計可引入民間投資金額約985億元，並能創造約2,370億之總價值，其本府預計可從本開發案中分得約691.16億元之權值，並由投資人提供本府一部至少50公尺之高層消防車系統，及捐贈至少3組新北市公共自行車系統。 二、不可量化 本開發案可完善新店央北區段徵收區及十四張B單元區段徵收區之整體開發，並改善都市市容，完善整體交通規劃，提供居住及就業機會，另預計取得LEED、WELL、fitwel等國際綠建築認證，及導入將導入AI智慧化管理系統,展現對環境永續的承諾打造智慧綠建築標準的永續發展示範社區，預期將成為新店重要交通節點及地標門戶。