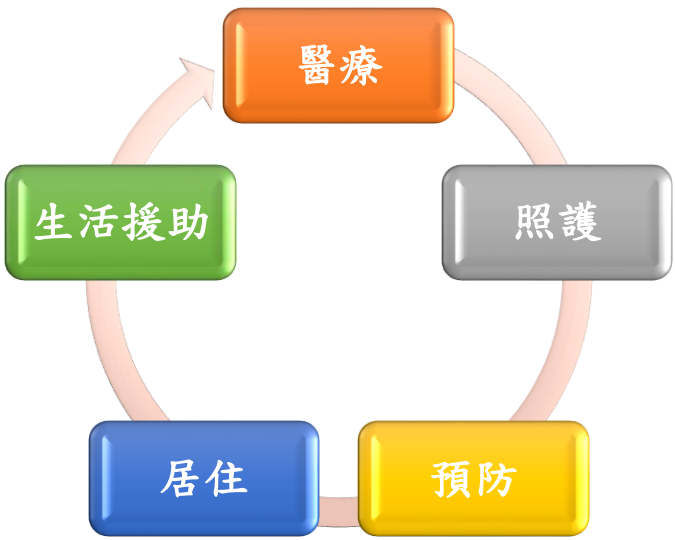



108 年度開源節流績優案例

辦理機關：臺東縣政府

計畫名稱	樂齡生活 GO! GO! GO!——臺東縣國際樂齡健康場域設定地上權招商案
規劃情形	<p>本案所在位址原為本縣卑南鄉「太平榮譽國民之家」舊址，該址於 103 年 11 月中旬關閉至今，為使閒置國有土地活化利用，同時紓解本縣人口高齡照護問題，本府規劃以政策為導向，建立一個連續性照護服務的高齡者安居園區，並與國際接軌，走向新型態老人照顧體系模式。</p>   <p>規劃以招標設定地上權方式，打造以優秀長照機構主體，提供醫療、照護、預防、居住及生活援助等連續型社區整合照護服務之整合式園區為」為辦理方向，以樹立優質長照楷模，提升臺東縣長青人口福祉為積極目標。</p>

實際（或預期）
績效及進展情形

- 一、本合作改良利用契約案業經財政部國有財產署 107 年 8 月 31 日台財產改字第 10750003420 號函核定在案，並於 107 年 9 月 4 日與國有財產署合作簽訂合作利用開發契約，取得太平榮家舊址 9.1229 公頃之國有非公用土地開發面積。
- 二、本案整體招商前置作業預計於 108 年 7 月完成，8-9 月公開上網招商，如順利本年度（108 年）可完成招商及簽約。
- 三、預期效益：
 - （一）可預期效益：本案興建期預估為 5 年，營運期為 45 年，整體預期績效如下：
 1. 本府與國有財產署地上權權利金分收比例為 26:74。預估開發權利金及營運權利金共新臺幣 3 億 1,500 萬元，本府約可收取權利金約 8,200 萬元。
 2. 預估國有財產署 50 年可收 7,300 萬元土地租金。
 3. 預估未來每年政府可課徵地價稅 51 萬 9,000 元、房屋稅 160 萬、營業稅 885 萬元，50 年稅收 5 億 4,800 萬元。
 - （二）不可預期效益：
 1. 本計畫順利執行後，預估可節省每年管理維護費用 165 萬元，且可促進周邊地區之商業機能，提升臺東縣長期照顧機構平均水準，並藉由產業發展增加當地之就業機會，增設本縣長期照顧輔導中心，提昇本縣長期照顧推動水準，活絡經濟。
 2. 預估本案可吸引民間投資金額約 34 億 1,800 萬元，可創造總產值約 132 億 3,200 萬元之及提供約 145 個就業機會。