

# 111 年度開源節流績優案例

辦理機關：基隆市政府

計畫名稱	基隆市東岸立體停車場營運移轉案
辦理情形	<p>基隆市東岸立體停車場於 92 年落成啟用，有鑑於停車場自委外管理迄今，場內設備與機器均達汰換年限，為改善停車空間與服務品質，強化基隆市區停車需求，於 105 年以促進民間參與公共建設方式委託民間機構營運，增加民間機構之使用彈性，有條件放寬委託資產及委託範圍，激發民間投資新思維採取各種創意經營措施。</p> <p>本場原為地下四層停車場、地面層商店及地上一層露天廣場，後於 107 年地上層增建為 4 層，除原有一樓進駐更多知名品牌外，包含二樓藝廊、三樓美食廣場及四樓空中跑道。</p> <p>另本案非以單一促參案件思維來規劃，而是以基隆港的整體前瞻發展來看待，亦包含對在地既有環境之共同提升，此案持續穩定營運有助於提升基隆之形象與觀光產業競爭力。</p> <p>本案契約因設定有現行營運廠商符合條件者，可提報優先續約，第一期履約期為 105-109 年並於 110 年完成原有營運廠商第一次優先續約，為期 3 年。</p> <div data-bbox="539 1082 1771 1417"></div>

實際績效	<ul style="list-style-type: none"><li>一、增加本府權利金及土地租金每年收入 5,050 萬元且由委外廠商負擔本場房屋稅每年約 300 萬元，利於減少市府支出。</li><li>二、營運移轉後既有建設物將移交予市府，廠商建置期間所投入約 3 億元成本。</li><li>三、每年創造 268 個工作機會，其中 215 個職缺為基隆在地市民。</li></ul>
------	--