


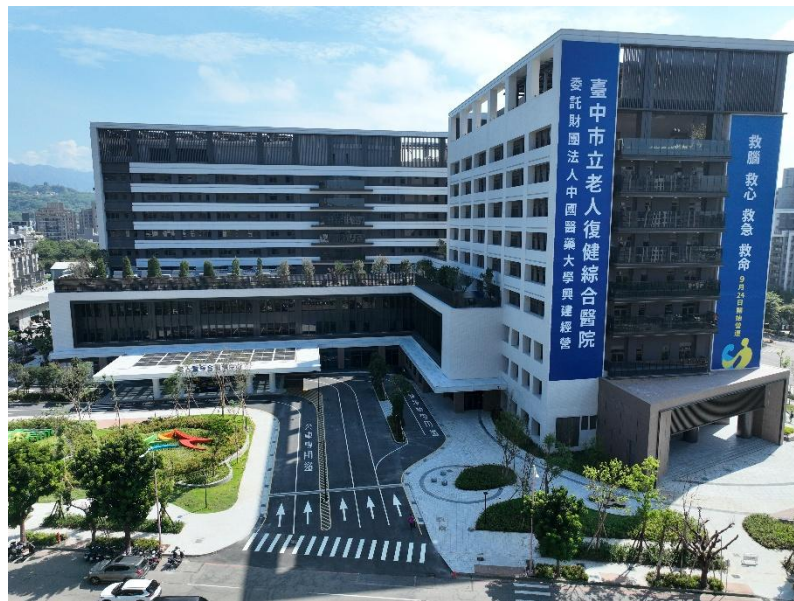
辦理機關：臺中市政府

計畫名稱	臺中市立老人復健綜合醫院新建營運移轉
規劃情形	<p>一、北屯區為臺中市人口最多的行政區，114年5月設籍人口逾31萬人；惟每萬人急性一般病床僅9.59床(不計入本案病床數)，相較鄰近之北區120.61床、太平區35.58床，醫療資源相距甚遠。</p> <p>二、原北屯區澄清復健醫院及弘光科技大學附設老人醫院，係由市府出租予二家醫院經營。因租期屆滿，又建物使用已逾30年、設備老舊，爰規劃臺中市立老人復健綜合醫院新建營運移轉案，引進民間資源，以「醫養合一」為發展策略核心，結合智慧醫療與全方位高齡照護，成立本市第一家市立區域級教學醫院。</p> 

預期績效

一、進展

- (一) 108年5月向財政部國有財產署無償撥用本案土地，並經內政部國土管理署都市計畫委員會同意將「機關用地」變更為「衛生醫療機構用地」。
- (二) 111年5月與財團法人中國醫藥大學簽約，契約期間共計50年(包含興建期及營運期)，已於114年9月24日正式營運，提供醫療及長照服務。



二、績效

- (一) 本案由民間機構興建經營，預計投資總額157億餘元，相對減輕本市財政負擔；截至113年底，中國醫藥大學已投入逾59億元。
- (二) 民間機構每年繳納土地租金，111至113年實際解繳市庫收入計697萬2,622元(111年152萬7,461元、112年276萬1,488元、113年268萬3,673元)。另自營運開始日(含部分營運)起屆滿8年之次日起，每年依總收入1.68%繳納權利金。
- (三) 本案提供急性一般病床499床，預期可將北屯區每萬人急性一般病床由9.59床，大幅提升至25.39床，提升周邊地區民眾就醫便利性。另考量高齡化趨勢，老年及失能人口逐年成長，亦規劃長期照顧服務床300床及日間照顧60人服務量。