

105 年度開源節流績優案例

辦理機關：高雄市政府

計畫名稱	校園閒置空間跨界合作首創日間照護中心「福樂學堂」
辦理情形	<p>一、102 年本市市立大同醫院（委託財團法人私立高雄醫學大學附設中和紀念醫院經營）由於辦公場所不足，為改善醫院辦公品質，亟需鄰近辦公空間。而鄰近的大同國小，也正因少子化衝擊，後棟校舍閒置，有空間可釋出。前院長侯明鋒為落實高醫大校長劉景寬長期照護以及老人日照理念，先租用為辦公室舉辦宣導相關活動，為推動日照中心設置計畫之前身雛形。其後，大同醫院為積極配合中央及市府政策，提升社區式長期照護服務，優先發展社區式及居家式長期照護服務，跨局處合作，提出運用既有租用的大同國小閒置空間，擴大體系服務效能暨建構全國性日照中心之典範，既解決學校閒置空間運用問題，並可因應老化/少子化所衍生的照護問題。</p> <p>二、102-103 年度：自 102 年度開始擬定租賃計畫，預計租賃範圍為大同國小大同樓 1 樓 2 間、2 樓 6 間教室，租賃費用為每期 4 個月，租賃期間為 103 年至 107 年度，租金每 4 個月新臺幣 19 萬 5,024 元，租賃內容主要為辦公使用。</p> <p>三、104 年度迄今：擴大租賃範圍，並開始規劃未來將變更租賃物作為老人日間照護之社福用地事宜，由市府衛生局邀集市府相關局處代表召開研商會議協商在案，教育局亦協助學校積極配合辦理。104 年 9 月起，租賃教室增加為 12 間、儲藏室及廁所各 2 間暨機房 1 間，租金每年新臺幣 87 萬 7,550 元，租賃用途多元規劃為醫院辦公、會議、教育、儲藏物品以及老人日間照護使用。105 年 5 月起，再新增租借 2 間教室，租金提高到每年 102 萬 3,789 元，租賃期間為 105 年 5 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止，用途同樣為醫院辦公、會議、教育、儲藏物品以及長期日間照護使用，設置日間照護中心「福樂學堂」。</p>

實際績效	<p>一、 本案因持續增加租用空間，多元活化閒置空間用途，從原本單純的辦公場所，擴展到日照中心的成立。原定 103-107 年度，租金新臺幣每 4 個月 19 萬 5,024 元，每年租金收入為 58 萬 5,072 元。104 年度因考量少子高齡化問題，大同醫院擬積極尋找合適空間進行日照中心規劃，便以原向大同國小租借的空間為規劃方向，增加租用空間，104 年度年租金增加至新臺幣 87 萬 7,550 元，105 年度年租金增加至 102 萬 3,789 元，持續增加財政效益。</p> <p>二、 首度利用校園閒置校舍成立的日間照護中心「福樂學堂」，在市府及醫院團隊努力下突破重重關卡，將於 105 年 7 月份之後啟用，預定可收容 30 名輕度失智及失能長輩，讓他們與學童一起成長，為高雄醫學大學與市府團隊跨界合作、落實長期照護的成功案例。未來，亦能提供最佳的醫療服務，取得老人友善醫院認證，並為長期日間照護中心與學校閒置空間結合建立典範。</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------